

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada martā

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 21, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		4 218,64
Izpildīts līdz atskaites periodam	20,3%	857,61
Izpildīts atskaites periodā	5,8%	245,67
Atlikums	73,8%	3 115,36
Iemaksāts līdz atskaites periodam	-2,8%	-118,70
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	351,55
Kopēja bilance		870,42

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 218,64		-2,8%	-118,70		8,3%	351,55		94,5%	3 985,79
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 218,64	x	-2,8%	-118,70	x	8,3%	351,55	x	94,5%	3 985,79
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	4 218,64		20,3%	857,61		5,8%	245,67		73,8%	3 115,36
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 377,66		26,0%	358,73		12,6%	173,05		61,4%	845,88
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 230,88		14,6%	179,37		7,0%	86,52		78,4%	964,99
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	878,51	40	16,0%	140,56	20	8,0%	70,28	190	76,0%	667,67
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	180,50	5	20,8%	37,60	2	8,3%	15,04	17	70,8%	127,85
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	20	0,0%	0,00	210	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	20	8,0%	1,20	20	8,0%	1,20	210	84,0%	12,61
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	13,36	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	13,36
1.1.6.	Zāles plaušana	10	133,50	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	133,50
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2,24		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	2,24
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,24	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,24
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	144,54		22,0%	31,73		0,3%	0,50		77,7%	112,30
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18,27	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	18,27
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	22,84	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	22,84
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86,41	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	86,41
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	1	10,0%	0,50	1	10,0%	0,50	8	80,0%	4,01
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			31,23			0,00			-31,23
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 686,30		23,3%	393,64		0,9%	16,01		75,7%	1 276,65
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	257,06		0,8%	2,00		0,4%	1,00		98,8%	254,05
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	25,01
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	0,00	1	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00	10	0,0%	0,00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	601,15		3,5%	21,01		1,3%	8,00		95,2%	572,14
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	180,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	2	16,7%	10,00	1	8,3%	5,00	9	75,0%	45,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	60,01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	0,00	1	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	0,0%	0,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	8	40,01	1	12,5%	5,00	0	0,0%	0,00	7	87,5%	35,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	559,05		2,5%	14,00		1,3%	7,00		96,2%	538,04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72,01	2	16,7%	12,00	1	8,3%	6,00	9	75,0%	54,00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	28	280,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	28,00	100,0%	280,01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	269,05		132,6%	356,63		0,0%	0,00		-32,6%	-87,58
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	150,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			356,63			0,00			-356,63
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	908,32		7,1%	64,17		4,0%	36,09		89,0%	808,06
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	430,82		10,2%	43,77		5,1%	21,88		84,8%	365,17
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57,60	2	16,7%	9,60	1	8,3%	4,80	9	75,0%	43,20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	14,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	14,40
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	28,81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144,01	2	16,7%	24,00	1	8,3%	12,00	9	75,0%	108,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	125,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,88	2	16,7%	0,48	1	8,3%	0,24	9	75,0%	2,16
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,88	2	16,7%	0,48	1	8,3%	0,24	9	75,0%	2,16
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	279,46		0,9%	2,40		0,4%	1,20		98,7%	275,85
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	60,01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	100,0%	75,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14,40	2	16,7%	2,40	1	8,3%	1,20	9	75,0%	10,80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,04		9,1%	18,00		6,6%	13,00		84,3%	167,03
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	1	10,0%	10,00	1	10,0%	10,00	8	80,0%	80,00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	2	16,7%	2,00	0	0,0%	0,00	10	83,3%	10,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,03		16,7%	27,00		8,3%	13,50		75,0%	121,52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,00	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	2	16,7%	20,00	1	8,3%	10,00	9	75,0%	90,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	2	16,7%	3,00	1	8,3%	1,50	9	75,0%	13,51
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84,34	2	16,7%	14,06	1	8,3%	7,03	9	75,0%	63,25

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: